

## Załącznik nr do Zapytania Ofertowego NR 1/11/2018 z dnia 15 listopada 2018r.

### WZÓR/PROJEKT UMOWY

#### U M O W A

z dnia .....

Pomiędzy:

..... (nazwa firmy, adres, NIP)

reprezentowaną przez:

1. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

a ..... (nazwa firmy,  
adres, NIP)

reprezentowaną przez:

1.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

**Strony Umowy zgodnie postanawiają, co następuje:**

#### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia stanowiącego roboty budowlane, zwanego w dalszej części umowy „Przedmiotem zamówienia”, polegającego na zakupie, dostawie urządzeń, montażu i uruchomienie kompletnej instalacji fotowoltaicznej wraz z przeprowadzeniem procedury podłączenia do sieci OSD: czterech 3 fazowych systemów fotowoltaicznych o mocy: 1-Działdowo – 39,90kW, 2-Nidzica-21,90kW, 3- Olsztyn- 39,90kW, 4-Ostróda –21,90kW. o łącznej mocy 123,60kW na dachach budynków handlowych.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane.

#### § 2

1. Strony Umowy zobowiązują się do wypełniania swoich obowiązków określonych w Zapytaniu ofertowym, do których należą:

Po stronie Wykonawcy:

- a) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,
- d) Niezwłoczne sygnalizowanie zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za wykonawcę działań, do których wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
- e) Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy,

- f) Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (dz. U. Z 2013 r. Poz. 21 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt wykonawcy,
- g) Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty,
- h) Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujący przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji, tam gdzie jest potrzebne wykonawca powinien wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia,
- i) Powiadomienie właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz prowadzenia robót pod ich nadzorem, jeżeli jest wymagane,
- j) Oznakowanie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
- k) Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Po stronie Zamawiającego:

- a) Udostępnienie terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich wykonania,
- b) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 3**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy następuje w ramach umowy z dn. 9 stycznia 2018r. o dofinansowanie projektu pn. „Instalacja paneli fotowoltaicznych na obiektach Firmy Meblolux w Olsztynie, Działdowie, Nidzicy, Ostródzie” nr RPWM.04.01.00-28-0410/16 zawartej pomiędzy Województwem Warmińsko – Mazurskim, a Zamawiającym i jest on obowiązany do wyrównania Zamawiającemu wszelkich szkód, jakie ten poniesie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z powodu niespełnienia przez Zamawiającego warunków do otrzymania dotacji.

**§ 4**

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot zamówienia w terminie: do .....
- 2. Odbiór Przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.
- 3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: - jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym Wykonawca nie może odmówić ich usunięcia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; - w przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności i potrącenia rzeczywistego kosztu usunięcia wad z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z prawem do naliczenia kar umownych.

**§ 5**

- 1. Za wykonanie Przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: XX,XX zł netto (słownie: XX zł i XX/100), wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, tj. XX,XX zł brutto: (słownie: XX zł i XX/100).
- 2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
- 3. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktury Wykonawcy na konto wskazane w fakturze w terminie 30 dni, licząc od daty złożenia faktury.
- 4. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

## § 6

1. Osobą do kontaktu po stronie wykonawcy jest - .....
2. Osobą do kontaktu po stronie zamawiającego jest - .....

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy przez okres ..... lat.

2. Wykonawca potwierdza, że wykonany przez niego przedmiot umowy będzie w stanie wytworzyć minimum 117 MWhe/rok energii i w powyższym zakresie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat trwałości projektu.

3. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji, jednak nie jest krótszy niż 5 lat. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4. W przypadku ujawnienia wad Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę mailem lub faxem.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie ..... godzin od chwili zgłoszenia, wysłanego mailem lub faxem.

6. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 0,10% umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od dnia wystania Wykonawcy noty obciążeniowej.

7. W razie odmowy usunięcia wad lub w przypadku nie przystąpienia do ich usunięcia w wyznaczonym terminie albo nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy nie tracąc uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz mając prawo do naliczania kar umownych.

8. Jeżeli z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wykonany przedmiot umowy nie będzie w stanie wytworzyć energii w ilości, określonej w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie: - 3,00 zł za każdą niewytworzoną przez przedmiot umowy 1 kWh energii w okresie pierwszych 3 lat, liczonych od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy; Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od dnia wystania Wykonawcy noty obciążeniowej.

9. Jeżeli wartość szkody powstałej w następstwie okoliczności opisanych w ust. 6-8 przekroczy kwotę kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Odszkodowanie uzupełniające płatne jest w terminie 14 dni od dnia wystania przez Zamawiającego listem poleconym wezwania do zapłaty, zawierającego uzasadnienie kwoty dochodzonego odszkodowania uzupełniającego. Wykonawca obowiązany jest zwłaszcza zwrócić Zamawiającemu wszystkie kwoty, które Zamawiający – jako beneficjent - zwrócił instytucji będącej stroną umowy o dofinansowanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Załącznikiem do niniejszej umowy będą:

- oświadczenia wspólników i członków zarządu Wykonawcy o poręczeniu za dług przyszły, powstały w następstwie okoliczności opisanych w ust. 6-9, do kwoty ....., złożone na czas określony, tj. do dnia ....., zgodnie z którymi wspólnicy i członkowie zarządu Wykonawcy zobowiążą się solidarnie do zapłaty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni, obciążających

Wykonawcę kar umownych/odszkodowania uzupełniającego, o których mowa w ust. 6 – 9, w przypadku ich nieuregulowania przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 6-9. - złożone w trybie przepisu art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji wprost z aktu notarialnego do kwoty ..... zł, uprawniające Zamawiającego do wystąpienia z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu w terminie do dnia 31.12.2021 r. w przypadku nieuregulowania lub opóźnienia się w płatności należności opisanej w ust. 6-9 i § 7 - w odniesieniu do Wykonawcy.

## § 8

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV kodeksu cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konsekwencji kar umownych, jeżeli:
    - a) Wykonawca nie stawił się do dokonania przekazania terenu budowy, nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
    - b) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz niezgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami.
  - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konsekwencji kar umownych, jeżeli Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie umożliwiającym terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
  - 1.3 Za porozumieniem stron.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie i należy złożyć je drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a/ dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
  - b/ odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów,
  - c/ przejęcia placu budowy.

## § 9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,10% wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w umowie,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,10% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy brutto.
  - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia roboczego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
    - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umowy brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn dla których Strony nie zastrzegły kar w umowie. Wykonawca obowiązany jest zwłaszcza zwrócić Zamawiającemu wszystkie kwoty, które Zamawiający – jako beneficjent - zwrócił instytucji będącej stroną umowy o dofinansowanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, również po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią okoliczności skutkujące koniecznością:

1) przedłużenia terminu wykonania umowy, takiego jak:

a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wymagająca wprowadzenia zmian do już wykonanych elementów przedmiotu zamówienia – po udokumentowaniu przez Wykonawcę wykonania tych elementów,

b) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zdarzeń noszących znamiona tzw. siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, którym Wykonawca nie mógł zapobiec lub których nie mógł przewidzieć, po udokumentowaniu zamawiającemu faktu wystąpienia tych zdarzeń oraz rzeczywistego ich wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy,

c) za zgodą obu stron Przedłużenie terminu wykonania umowy jest zależne od terminów ustalonych w umowie ..... zawartej pomiędzy Województwem Warmińsko – Mazurskim oraz ewentualnego wyrażenia zgody przez Województwo Warmińsko – Mazurskie na wydłużenie terminu realizacji projektu.

2) zmiany harmonogramu prac,

3) zmiany terminów płatności,

4) zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany przepisów w zakresie podatku VAT.

3. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

5. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. W razie wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona, oprócz spełnienia warunków wynikających z niniejszej umowy, od przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia za zrealizowane roboty.

6. Zmiana postanowień umowy lub któregośkolwiek z załączników, stanowiących jej integralną część – może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

8. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych z niniejszej umowy jest właściwy sąd w

.....

9. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**